



## Jaarverslag 2022

### 1. Inleiding

In dit jaarverslag doet de Huurdersstichting Langs de Lek als belangenbehartiger van Huurders van Stichting Langs de Lek verslag over haar activiteiten in het afgelopen jaar.

### 2. Het bestuur

Bij aanvang van het verslagjaar bestond het bestuur van Huurdersstichting Langs de Lek uit zeven bestuursleden. Drie bestuursleden zijn woonachtig in de kern Nieuw-Lekkerland, drie bestuursleden zijn woonachtig in de kern Streefkerk en één is woonachtig in de kern Groot-Ammers. Ondanks een oproep voor nieuwe bestuursleden, geplaatst in het streekblad het Kontakt Alblasserwaard hebben zich geen kandidaten aangemeld.

Medio juli heeft één bestuurslid, woonachtig in de Streefkerk om voor hem moverende redenen zijn bestuursfunctie beëindigd.

In 2022 is het bestuur negenmaal bijeen geweest. Zie verder tabel punt 5 van dit jaarverslag

### 3. Adviezen

In 2022 is gekwalificeerd advies uitgebracht over de volgende zaken;

- ✓ 02.03.2022: Benoeming (nieuwe) directeur-bestuurder
- ✓ 09.04.2022: Huurverhoging 2022.
- ✓ 19.11.2022: Streefhuurbeleid
- ✓ 19.11.2022: Verkoopbeleid
- ✓ 31.12.2022: Serviceabonnement (abonnementskosten)
- ✓ 31.12.2022: Jaarplan en Begroting LWW - 2023

### 4. Taken

De Huurdersstichting behartigt in het kader van de Wet Overleg Huurders/Verhuurder de belangen van de alle huurders.

De belangrijkste doelen waar de Huurdersstichting zich voor inzet zijn:

- ✓ Betaalbaarheid
- ✓ Beschikbaarheid
- ✓ Veilige en prettige woonomgeving (leefbaarheid)
- ✓ Duurzaamheid
- ✓ Goede dienstverlening
- ✓ Communicatie/terugkoppeling achterban
- ✓ Waar nodig, het ondersteunen en adviseren van huurders bij onderwerpen hun woning c.q. huurovereenkomst betreffende.

## 5. Overlegorganen met corporatie, Raad van Commissarissen en overige instanties

Naast wettelijk adviesrecht en instemmingsrecht wordt de Huurdersstichting in een vroeg stadium betrokken bij de totstandkoming van het beleid. Zo is er sprake van constructief overleg, worden moeilijke knelpunten tijdig gesignaleerd en is er daadwerkelijke invloed op het beleid van Lek en Waard Wonen.

Overzicht vergaderingen 2022					
Overlegorgaan	Kwartalen				Totaal
	1e	2e	3e	4e	
Bestuur HS	2	2	2	2	8
Overleg directie LWW-HS, incl., extra overleg kwaliteitsbeleid, belanghouders bijeenkomst etc.	3	1	1	2	7
Overleg m.b.t. vacature en benoeming nieuwe directeur-bestuurder	3				3
Overleg RvC - HS	1			1	2
Gemeente, corporaties en HO's (prestatieafspraken)	1	1	1	1	4
Achterban raadpleging		2			
Woonbond		1			1
Gezamenlijke HO's Molenlanden	1	1		1	3
<b>Totalen</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>28</b>

### Opmerkingen

✓ *Het eerste kwartaal heeft het merendeel van de vergaderingen digitaal plaatsgevonden...*

## 6. Project/werkgroepen

Naast de hierboven genoemde overlegorganen is een afvaardiging van het bestuur vertegenwoordigd geweest in verschillende project/werkgroepen.

- ✓ Groot-Ammers, Bernhardstraat/locatie Mourik: Sloop/nieuwbouw
- ✓ Nieuw-Lekkerland, Plan Oost, renovatie seniorenwoningen Schoonenburglaan
- ✓ Energietransitie
- ✓ RREW (regeling reductie energie woningen)

## 7. Prestatieafspraken

Binnen de gemeente Molenlanden zijn drie woningcorporaties werkzaam en daarmee ook drie huurdersorganisaties. In 2020 is door de gemeente een woonvisie opgesteld. Deze woonvisie is de basis voor de zeven partijen (gemeente, corporaties en huurdersorganisaties) voor de prestatieafspraken. Begin 2022 zijn door partijen meerjarige prestatieafspraken opgesteld. tweemaal per jaar worden deze gemonitord.

## 8. Cursussen

In 2022 zijn er door het bestuur geen cursussen gevolgd.

Om de kennis op peil te houden en ervaringen uit te wisselen nemen bestuursleden regelmatig deel aan door de woonbond voor huurdersorganisatie bestemde webinars.

Onderwerpen welke in deze webinars worden behandeld zijn o.a. servicekosten, duurzaamheid, huurrecht, financiën etc.

Tot slot wil het bestuur van de huurdersstichting Langs de Lek de directie en haar medewerkers van Stichting Lek en Waard Wonen bedanken voor de prettige en constructieve samenwerking in het afgelopen jaar

Wij vertrouwen erop dat voor 2023 dit op eenzelfde wijze zal mogen plaatsvinden.

Nieuw-Lekkerland, 10 januari 2023.

Huurdersstichting Langs de Lek

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.H. de Kock', written over a horizontal line.

D.H. de Kock  
Voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N. Elzinga-van Wingerden', written over a horizontal line.

N. Elzinga- van Wingerden  
Secretaris