



Jaarverslag 2023

1. Inleiding

In dit jaarverslag doet Huurdersstichting Langs de Lek als belangenbehartiger van de huurders van Woningstichting Lek & Waard Wonen, verslag over haar activiteiten in het afgelopen jaar.

2. Het bestuur

Bij aanvang van het verslagjaar bestond het bestuur van Huurdersstichting Langs de Lek uit zeven bestuursleden. Drie bestuursleden zijn woonachtig in de kern Nieuw-Lekkerland, drie bestuursleden zijn woonachtig in de kern Streefkerk en één is woonachtig in de kern Groot-Ammers. De voorzitter heeft te kennen gegeven, aan het einde van 2023 te gaan stoppen met zijn werkzaamheden.

Dankzij een, mede door de Corporatie opgezette actie voor nieuwe bestuursleden, is het gelukt meerdere kandidaat-bestuursleden te vinden om het bestuur aan te vullen. Zij zullen vanaf 1 januari 2024 gaan functioneren als kandidaat-bestuurslid en na een half jaar worden voorgedragen aan de achterban.

In 2023 is het bestuur tienmaal bijeen geweest. Zie verder tabel punt 5 van dit jaarverslag.

3. Adviezen

In 2023 is gekwalificeerd advies uitgebracht over de volgende zaken;

- ✓ 09.04.2023: Huurverhoging 2023.
- ✓ 26.11.2023: Actualisering Algemene Huurvoorwaarden.
- ✓ 26.11.2023: Jaarplan en Begroting.

4. Taken

De Huurdersstichting behartigt in het kader van de Wet Overleg Huurders/Verhuurder de belangen van alle huurders.

De belangrijkste doelen waar de Huurdersstichting zich voor inzet zijn:

- ✓ Betaalbaarheid
- ✓ Beschikbaarheid
- ✓ Veilige en prettige woonomgeving (leefbaarheid)
- ✓ Duurzaamheid
- ✓ Goede dienstverlening
- ✓ Communicatie/terugkoppeling achterban
- ✓ Waar nodig, het ondersteunen en adviseren van huurders bij onderwerpen hun woning c.q. huurovereenkomst betreffende.

5. Overlegorganen met corporatie, Raad van Commissarissen en overige instanties

Naast wettelijk adviesrecht en instemmingsrecht, wordt de Huurdersstichting in een vroeg stadium betrokken bij de totstandkoming van het beleid. Zo is er sprake van constructief overleg, worden moeilijke knelpunten tijdig gesignaleerd en is er daadwerkelijke invloed op het beleid van Lek en Waard Wonen.

Overzicht vergaderingen 2023					
Overlegorgaan	Kwartalen				
	1e	2e	3e	4e	Totaal
Bestuur HS	2	2	3	3	10
Overleg directie LWW-HS, incl., extra overleg kwaliteitsbeleid, belanghouders bijeenkomst etc.	3	2	1	1	7
Overleg RvC - HS	1			1	2
Gemeente, corporaties en HO's (prestatieafspraken)	1	1	1	1	4
Gezamenlijke HO's Molenlanden	1	1	1	1	4
Totalen	8	6	6	7	27

Project/werkgroepen

Naast de hierboven genoemde overlegorganen is een afvaardiging van het bestuur vertegenwoordigd geweest in een project/werkgroep.

- ✓ Nieuw-Lekkerland, Plan Oost, renovatie seniorenwoningen Schoonenburglaan

6. Prestatieafspraken

Binnen de gemeente Molenlanden zijn drie woningcorporaties werkzaam en daarmee ook drie Huurdersorganisaties. In 2020 is door de gemeente een woonvisie opgesteld. Deze woonvisie is de basis voor de zeven partijen (gemeente, corporaties en Huurdersorganisaties) voor de prestatieafspraken. Begin 2022 zijn door partijen meerjarige prestatieafspraken opgesteld, die tweemaal per jaar worden gemonitord. De drie Huurdersorganisaties werken samen om een goede partij te zijn bij de Prestatieafspraken.

7. Cursussen

In 2023 zijn er door het bestuur geen cursussen gevolgd.

Om de kennis op peil te houden en ervaringen uit te wisselen nemen bestuursleden regelmatig deel aan door de Woonbond voor huurdersorganisaties bestemde Webinars.

Onderwerpen welke in deze Webinars worden, behandeld zijn o.a. servicekosten, duurzaamheid, huurrecht, financiën etc.

Tot slot wil het bestuur van de Huurdersstichting Langs de Lek de directie en de medewerkers van Woningstichting Lek en Waard Wonen bedanken voor de goede samenwerking in het afgelopen jaar.

Wij vertrouwen erop dat voor 2024 dit op eenzelfde wijze zal mogen plaatsvinden.

Nieuw-Lekkerland, 24 januari 2024.

Het bestuur van Huurdersstichting Langs de Lek.